

Standardy wykończenia i wyposażenia przedmiotu umowy

Lokale mieszkalne	
Konstrukcja	mieszana (żelbetowa, silikat, ceramika)
Ściany zewnętrzne	żelbet/silikat/ceramika
Ścianki działowe	silikat
Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk gipsowy (w łazienkach do 2m zatarty „na ostro”)
Wykończenie sufitów	tynk gipsowy
Wykończenie posadzek	wylewka cementowa
Stolarka okienna	okna i drzwi balkonowe PVC bez parapetów wewnętrznych (od zewnątrz w kolorze, od wewnątrz - białe), niektóre (w wymaganym zakresie) wyposażone w nawiewniki
Drzwi wejściowe do mieszkań	antywłamaniowe klasy min. RC3 z progiem systemowym i wizjerem
Drzwi wewnętrzne	brak - otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnicy regulowanej natynkowej
Ogrzewanie i ciepła woda	Węzeł cieplny oraz stacje mieszkaniowe
Grzejniki	płytowe, stalowe lakierowane, z zaworami termoregulującymi; w łazienkach drabinkowy w kolorze białym
Mierniki ciepła grzewczego, ciepłej i zimnej wody	dla każdego mieszkania
Instalacja elektryczna	osprzęt typowy w kolorze białym; bez opraw oświetleniowych
instalacja wodna	wyjścia wodne (zimna woda i ciepła woda użytkowa) z pionu doprowadzone do mieszkania, bez rozprowadzenia poziomów i podejść do urządzeń sanitarnych, przy czym dopuszcza się wykonanie przez Nabywcę wyłącznie poziomów i podejść wodnych natynkowo
Instalacja kanalizacji sanitarnej	wyjścia kanalizacyjne z pionu, bez rozprowadzenia poziomów i odpływów z urządzeń sanitarnych, przy czym dopuszcza się wykonanie przez Nabywcę wyłącznie poziomów i odpływów z urządzeń sanitarnych ponad posadzką i bez wkuwania w ściany
Gniazdo anteny TV	1 szt w salonie i 1 szt w sypialni
Gniazdo internetowe	1 szt w mieszkaniu

Gniazdo kuchenki elektrycznej 400V	1 szt w kuchni lub aneksie kuchennym
Domofon	aparat w przedpokoju z opcją wideodomofonu
wentylacja	mechaniczna
tablice elektryczna i teletechniczna	w mieszkaniu nad drzwiami wejściowymi lub przy nich
Balkony / Ogródki	
Balkony	posadzka - płyta żelbetowa prefabrykowana, impregnacja powierzchniowa, balustrada - metalowa
Ogródki	humus obsiany trawą, w części płyty betonowe
Nieruchomość wspólna	
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna/membrana PVC lub EPDM + docieplenie
Wykończenie ścian zewnętrznych	tynk strukturalny + docieplenie
Wykończenie ścian wewnętrznych – klatka schodowa	tynk + malowanie
Wykończenie sufitów – klatka schodowa	tynk lub gładź gipsowa malowana
Wykończenie posadzki – klatka schodowa	płytki
Balustrady wewnętrzne – klatka schodowa	stalowa, malowana proszkowo
Instalacja elektryczna	kompletna, wraz z oprawami elektrycznymi
dźwigi	osobowe, w każdej klatce schodowej
Zagospodarowanie terenu	
zgodnie z projektem	