

Standardy wykończenia i wyposażenia przedmiotu umowy

Lokale mieszkalne	
Konstrukcja	mieszana (żelbetowa, silikat, ceramika)
Ściany zewnętrzne	żelbet/silikat/ceramika
Ścianki działowe	silikat
Wykończenie ścian wewnętrznych	tynek gipsowy (w łazienkach do 2m zatarty „na ostro”), malowane na biało (bez malowania ścian łazienek)
Wykończenie sufitów	tynek gipsowy lub gładź gipsowa malowana na biało
Wykończenie posadzek	wylewka cementowa
Stolarka okienna	okna i drzwi balkonowe PVC bez parapetów wewnętrznych (od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz - białe), niektóre - w wymaganym zakresie - wyposażone w nawiewniki
Drzwi wejściowe do mieszkań	antywłamaniowe klasy min. RC3 z progiem systemowym i wizjerem
Drzwi wewnętrzne	brak - otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnicy regulowanej natynkowej
Ogrzewanie i ciepła woda	węzły ciepłne oraz stacje mieszkaniowe
Grzejniki	płytowe, stalowe lakierowane, z zaworami termoregulującymi; w łazienkach drabinkowy w kolorze białym
Mierniki ciepła grzewczego, ciepłej i zimnej wody	dla każdego mieszkania
Instalacja elektryczna	osprzęt typowy w kolorze białym; bez opraw oświetleniowych
instalacja wodna	wyjścia wodne (zimna woda i ciepła woda użytkowa) z pionu doprowadzone do mieszkania, bez rozprowadzenia poziomów i podejść do urządzeń sanitarnych, przy czym dopuszcza się wykonanie przez Nabywcę wyłącznie poziomów i podejść wodnych natynkowo
Instalacja kanalizacji sanitarnej	wyjścia kanalizacyjne z pionu, bez rozprowadzenia poziomów i odpływów z urządzeń sanitarnych, przy czym dopuszcza się wykonanie przez Nabywcę wyłącznie poziomów i odpływów z urządzeń sanitarnych ponad posadzką i bez wkuwania w ściany
Gniazdo anteny TV	1 szt w salonie i 1 szt w sypialni
Gniazdo internetowe	1 szt w mieszkaniu

Gniazdo kuchenki elektrycznej 400V	1 szt w kuchni lub aneksie kuchennym
Domofon	aparat w przedpokoju z opcją wideodomofonu
wentylacja	mechaniczna
tablice elektryczna i teletechniczna	w mieszkaniu nad drzwiami wejściowymi lub przy nich
Balkony / Ogródki	
Balkony	posadzka - płyta żelbetowa prefabrykowana, impregnacja powierzchniowa, balustrada - metalowa
Ogródki	humus obsiany trawą, w części płyty betonowe
Nieruchomość wspólna	
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna/membrana PVC lub EPDM + docieplenie
Wykończenie ścian zewnętrznych	tynk strukturalny + docieplenie
Wykończenie ścian wewnętrznych – klatka schodowa	tynk + malowanie
Wykończenie sufitów – klatka schodowa	tynk lub gładź gipsowa malowana
Wykończenie posadzki – klatka schodowa	płytki
Balustrady wewnętrzne – klatka schodowa	stalowa, malowana proszkowo
Instalacja elektryczna	kompletna, wraz z oprawami elektrycznymi
dźwigi	osobowe, w każdej klatce schodowej
Zagospodarowanie terenu	
zgodnie z projektem	