

REGULAMIN PROMOCJI
„Komórka lokatorska w cenie lokalu”

§ 1
ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji „Komórka lokatorska w cenie lokalu ” (dalej „**Promocja**”) jest **KMD BIENIAS spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu**, (adres: 51-126 Wrocław, ul. Postolińska nr 8, REGON: 521704717, NIP: 8943184495), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000965423, w zakresie realizowanego przedsięwzięcia wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu - zwana dalej także **Organizatorem**.

§ 2
OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 02.06.2025 roku do dnia 30.06.2025 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej: www.enklawacieplice.pl lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

§ 3
UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą), osoba prawna posiadająca zdolność do czynności prawnych oraz spółki osobowe i kapitałowe i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łącznie** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
 - a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę deweloperską, umowę przedwstępną lub umowę rezerwacyjną w zakresie lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynkach jakie powstaną w ramach realizacji przez Organizatora przedsięwzięcia budowlanego w Cieplicach Zdrój, na nieruchomościach objętych Kw numer JG1J/00080593/5 (działki o numerach ewidencyjnych: 24, 25, 26, 104/11 i 27/13, o łącznej powierzchni 3,1554 ha, obręb ewidencyjny 0004 Cieplice, położonych w Jeleniej

Górze, przy ul. Macieja Rataja), o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**);

- b) Uczestnik przekaże Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
 - c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.
3. Promocją objęte są lokale mieszkalne jakie powstaną w budynkach zamieszkania zbiorowego powstałych w ramach realizacji przez Organizatora przedsięwzięcia budowlanego w Cieplicach-Zdrój, na nieruchomościach objętych Kw numer JG1J/00080593/5 (działki o numerach ewidencyjnych: 24, 25, 26, 104/11 i 27/13, o łącznej powierzchni 3,1554 ha, obręb ewidencyjny 0004 Cieplice, położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Macieja Rataja).
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
- a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 02.06.2025 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 30.06.2025 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu albo po jej odwołaniu lub zawieszeniu w trybie § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu,
 - b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,
 - c) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają tzw. zdolność prawną, w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,
 - d) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4

ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.
2. Przedmiotem Promocji **jest komórka lokatorska w cenie lokalu mieszkalnego. Organizator zobowiązuje się udzielić Uczestnikowi Promocji rabatu w postaci nabycia**

prawa do wyłącznego korzystania z wybranej (dostępnej) komórki lokatorskiej zlokalizowanego na terenie nieruchomości wspólnej przedsięwzięcia „Enklawa Cieplice” w cenie nabycia lokalu mieszkalnego położonego w inwestycji.

3. Promocja, o której mowa w ust. 2 powyżej przyznana zostanie Uczestnikom Promocji, którzy w okresie trwania Promocji spełnią warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie i zawrą z Organizatorem Umowę zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 lit. a) Regulaminu dotyczącą lokali o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu. Organizator może zakończyć promocję przed dniem wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu, o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: www.enklawacieplice.pl lub w siedzibie Organizatora.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: www.enklawacieplice.pl lub www.kapitalnieruchomosci.pl.
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji
„Komórka lokatorska w cenie lokalu”**

....., dnia

.....

(imię i nazwisko/nazwa Uczestnika)

.....

(adres zamieszkania/siedziby Uczestnika)

Spółka **KMD BIENIAS spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu**, (adres: 51-126 Wrocław, ul. Postolińska nr 8, REGON: 521704717, NIP: 8943184495), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000965423

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „Komórka lokatorska w cenie lokalu” organizowanej przez Spółka **KMD BIENIAS spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu**, (adres: 51-126 Wrocław, ul. Postolińska nr 8, REGON: 521704717, NIP: 8943184495), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000965423 (Organizator) związanej z zawarciem przeze mnie umowy deweloperskiej/umowy przedwstępnej/umowy rezerwacyjnej* w okresie od dnia 02.06.2025 r. do dnia 30.06.2025 r. w zakresie lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku jakie powstaną w budynkach zamieszkania zbiorowego powstałych w ramach realizacji przez Organizatora przedsięwzięcia budowlanego w Cieplicach-Zdrój, na nieruchomościach objętych Kw numer JG1J/00080593/5 (działki o numerach ewidencyjnych: 24, 25, 26, 104/11 i 27/13, o łącznej powierzchni 3,1554 ha, obręb ewidencyjny 0004 Cieplice, położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Macieja Rataja).

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest nabycie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie) prawa do wyłącznego korzystania z wybranej (dostępnej) komórki lokatorskiej w cenie lokalu mieszkalnego, przy zakupie tego lokalu mieszkalnego.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: ul. Jedności Narodowej 41/3D, 50-260 Wrocław,

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

.....

(podpis

Uczestnika/osoby uprawnionej do reprezentacji Uczestnika)

* niepotrzebne skreślić